

CHARAKTERYSTYKA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający:

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Sieradzu
98-200 Sieradz, ul. 3-go Maja 7
tel. (43) 822-62-68
fax.(43) 822-62-67
PKD 85.53 Z
REGON 730364990
NIP 827-18-01-963
www.wordsieradz.pl
e- mail: sekretariat@wordsieradz.pl

Miejsca ubezpieczenia:

1. 98-200 Sieradz ul.3-go Maja 7
2. Teren RP w odniesieniu do wyposażenia pojazdów przeznaczonych do egzaminowania
3. Teren RP w odniesieniu do przenośnego sprzętu elektronicznego, danych i nośników danych
4. Teren RP w odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
5. Teren Sieradza w odniesieniu do wartości pieniężnych w transporcie

Informacje o Zamawiającym

Data zatwierdzenia statutu 15.02.1999 r.
Organ założycielski Zarząd Województwa Łódzkiego
Status prawny samorządowa wojewódzka osoba prawna
Data rozpoczęcia działalności 29.03.1998 r.

Działalność podstawowa: organizowanie egzaminów państwowych sprawdzających kwalifikacje osób ubiegających się o uprawnienia do kierowania pojazdami oraz kierujących pojazdami.

Działalność uboczna: realizowanie zadań z zakresu bezpieczeństwa ruchu drogowego: organizowanie kursów i szkoleń, w tym przewidzianych prawem kursów i szkoleń dla kierowców (z wyłączeniem szkoleń dla kandydatów na kierowców),

działalność w zakresie promocji i poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, w szczególności poprzez działania edukacyjne informacyjne w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego i wychowania komunikacyjnego,

realizowanie zadań wynikających z krajowego i wojewódzkiego programu poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, między innymi poprzez organizację seminariów, sympozjów i konferencji naukowych,

świadczenie usług badań psychologicznych,
wynajem pomieszczeń, pojazdów terenów i miejsc postojowych osobom trzecim.

Roczny obrót za rok 2012 r. – 6.567.777 zł

Zatrudnienie:

Liczba osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę 48
Liczba osób zatrudnionych na umowę – zlecenie 5
Liczba osób zatrudnionych na podstawie umowy o dzieło 2

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Sieradzu ul. 3-go Maja 7 – położony jest w otoczeniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, Domu Pomocy Społecznej, osiedla mieszkaniowego w zabudowie budynków wielorodzinnych i jednorodzinnych, Państwowej Straży Pożarnej. Teren obiektu jest ogrodzony.

Obiekt w jednej bryle: w skład obiektu wchodzi budynek wielofunkcyjny z wydzieloną częścią dydaktyczną, internatem i łącznikiem między nimi a salą gimnastyczną. W łączniku zlokalizowane są pomieszczenia WORD. Na terenie zewnętrznym wyznaczono parking dla pracowników oraz klientów instytucji znajdujących się w obiekcie.

WORD położony jest w otoczeniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, Domu Pomocy Społecznej, osiedla mieszkaniowego w zabudowie budynków wielorodzinnych i jednorodzinnych, Państwowej Straży Pożarnej.

W podziemnym garażu WORD są 22 miejsca postojowe dla samochodów używanych do przeprowadzania egzaminów.

WORD posiada i użytkuje pomieszczenia położone poniżej poziomu gruntu: piwnice w której zlokalizowano: węzeł cieplny, toalety, dział techniczny, salę wykładową, dwa pomieszczenia archiwalne, 2 magazynki, pracownię badań psychologicznych, korytarz. W drugiej części parkingi dla samochodów osobowych, motocykli, myjkę, akumulatornię, magazynek, rozdzielnię niskiego napięcia. W magazynach przechowywane są opony, części zapasowe, narzędzia, umieszczone na regałach oraz kosiarki. Nie ma wysokiego składowania. Mienie jest składowane na podstawie nie niższej niż 10 cm od poziomu podłogi.

W lokalizacji brak zagrożenia powodziowego.

Informacje dodatkowe

WORD jest właścicielem użytkowanych budynków i nie wynajmuje pomieszczeń od osób trzecich.

WORD użytkuje mienie nie będące własnością WORD - mobilne miasteczko ruchu drogowego.

WORD wynajmuje jedno pomieszczenie ok 13m² z zapleczem socjalnym na bar. Wyposażenie baru stanowi własność ajenta.

Myjnia przeznaczona jest tylko i wyłącznie dla własnych pojazdów. WORD nie świadczy usług w tym zakresie. Miejsca parkingowe dla klientów, udostępnione tylko w godzinach pracy WORD-u.

WORD organizuje konkursy popularyzujące przepisy bezpieczeństwa ruchu drogowego. Nie organizuje imprez o charakterze masowym.

WORD posiada i użytkuje kosiarki (jedna z napędem własnym) oraz wirnikowy pług do odśnieżania HUSQVARNA (traktorek).

WORD nie korzysta z usług podwykonawców.

Za utrzymanie sprawności sprzętu elektronicznego odpowiadają służby wewnętrzne. Serwisy dokonywane są w razie potrzeby. Część urządzeń posiada zabezpieczenia w postaci listew. UPS zainstalowano do większości komputerów.

Dane kopiowane są codziennie na serwerze. Kopie wykonywane są codziennie na dysk zewnętrzny, przechowywany w oddzielnym pomieszczeniu, w zamykanych szafach w biurze.

Przechowywanie gotówki- zgodne z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zasad i wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz.U. Nr 166 z 2010 r., poz. 1128). Liczba transportów gotówki w okresie jednego miesiąca – 23. Gotówka transportowana jest tylko na terenie miasta Sieradza. Transport gotówki dokonywany przez wynajętą firmę ochroniarską.

Czas pracy: dni w tygodniu 5 plus 2 soboty, godziny pracy od 7 do 15, ilość zmian roboczych-1

OPIS BUDYNKÓW I ICH KONSTRUKCJI

<i>l.p.</i>	<i>nazwa budynku</i>	<i>rok budowy/ rok remontu</i>	<i>Konstrukcja a. nośna b. pokrycie dachu (materiał)</i>	<i>konstrukcja ścian: a. nośnych b. działowych</i>	<i>konstrukcja a. stropów b. sufitów c. podłóg</i>	<i>Pokrycie dachu</i>	<i>liczba pięter</i>	<i>system grzewczy</i>
1	Budynek administracyjno-usługowy (budynek nr 1)	1995 /2011(modernizacja) Powierzchnia zabudowy: 725,08m ² , Powierzchnia pomieszczeń użytkowych parteru: 591,90m ² , Powierzchnia użytkowa pomieszczeń piwnicy: 688,21m ² , Kubatura: 4923,47m ³	a. żelbet b. stropodach, papa bitumiczna	a. cegła, prefabrykaty betonowe b. pustaki ceramiczne, cegła	a. beton b. beton c. beton	Papa termozgrzewalna	Budynek niski. Budynek dwukondygnacyjny o jednej kondygnacji nadziemnej i jednej podziemnej. Budynek dobudowany do istniejącego budynku o czterech kondygnacjach nadziemnych.	Ogrzewanie miejskie
2	Budynek administracyjno-usługowy (budynek nr 2)							

ZABEZPIECZENIA PRZECIWOGNIOWE

<i>l.p.</i>	<i>Nazwa budynku,</i>	<i>lokalizacja</i>	<i>Budynek</i>	<i>alarm</i>	<i>Środki gaśniczej pozostałe z zakresu ochrony p.poż</i>	<i>Dodatkowe zabezpieczenia przeciwogniowe.</i>
1.	Budynek administracyjno – usługowy (budynek nr 1)	Ul. 3 Maja 7	Zabudowa zwarta w jednej bryle: liceum, bursa, OIPiP. Budynek dobudowany do istniejącego budynku o czterech kondygnacjach nadziemnych. i stanowi odrębną strefę pożarową ponadto spełnia wymogi B klasy odporności pożarowej. Garaż w kondygnacji podziemnej (PM) stanowi wydzieloną poprzez przedśionek przeciwpożarowy odrębną strefę pożarową. Przedśionek p.pożarowy zamykany jest drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30, ponadto zastosowano drzwi w klasie EI30 z części administracyjnej na klatkę schodową do piwnicy. Garaż w kondygnacji podziemnej budynku zaliczony został do budynków produkcyjno-magazynowych (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m ² , a kondygnacja nadziemna została zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL I. Klatki schodowe z garażu zaopatrzone są w przedśionki przeciwpożarowe wyposażone w wentylację grawitacyjną. Odległość do Państwowej Straży Pożarnej – 570 m.	Brak alarmu przeciwpożarowego	Sieć wodociągowa, Budynek wyposażono w wystarczającą ilość podręcznego sprzętu gaśniczego, konserwacja, dostęp, i oznakowanie ustawienia gaśnic zgodnie z PN. Część nadziemną budynku wyposażono w sieć hydrantów 25 z węzłem półsztywnym, część garażowa wyposażona została w sieć hydrantów 52. Obiekt oznakowany znakami bezpieczeństwa z zakresu ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji zgodnie z PN w ilości wystarczającej. W zakresie ewakuacji – szerokość wyjść oraz długość przejść i dojść zachowana zgodnie z PN. W kondygnacji podziemnej budynku (garażu) zamontowana została wentylacja mechaniczna Zamontowane zostały również urządzenia do pomiaru stężenia tlenu węgla sprzężone z wentylacją mechaniczną. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu wykonany został wewnątrz budynku przy wejściu głównym, Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest z hydrantów naziemnych zlokalizowanych na wodociągu miejskim w odległości ok. 15 m od budynku. Drogę dojazdową stanowi droga utwardzona z placem manewrowym przed budynkiem. Plac manewrowy posiada powierzchnię asfaltową.	brak
2.	Budynek administracyjno-usługowy (budynek nr 2)	Ul. 3 Maja 7		Brak alarmu przeciwpożarowego		brak

					W obiekcie nie prowadzi się żadnych procesów technologicznych, jest prowadzona typowa działalność szkoleniowa i obsługa administracyjno-biurowa klientów WORD.	
W Ośrodku jest instrukcja bezpieczeństwa pożarowego oraz plan ewakuacji. Oznakowane znakami bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych terenów (Dz. U. nr 80 z 2006r., poz. 563). Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci publicznej. Wszystkie posiadane systemy zabezpieczeń są sprawne technicznie i posiadają aktualne potwierdzenie sprawności przez upoważnione jednostki. Budynki posiadają sprawne urządzenia odgromowe. W budynku, w piwnicy jest przechowywane paliwo- karnister ok. 25l – paliwo dla motocykli i kosiarek. Na terenie Ośrodka obowiązuje bezwzględny zakaz palenia.						

ZABEZPIECZENIA PRZECIWKRADZIEŻOWE

<i>I.p.</i>	<i>Nazwa budynku, lokalizacja</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Teren</i>	<i>Monitoring /alarm przeciw kradzieżowy</i>	<i>Drzwi wejściowe</i>	<i>Okna:</i>	<i>Kraty w oknach</i>
1.	Budynek administracyjno-usługowy (budynek nr 1)	Ul. 3 Maja 7	Teren ogrodzony, oświetlony. 2 bramy wjazdowe zamykane po godzinach pracy.	Monitoring/ alarm przeciw kradzieżowy z powiadomieniem do Zakładu Ochrony Mienia sp. z o.o. w Sieradzu po godzinach pracy. Czas interwencji – 5 minut	1 Wejście główne – 2 x drzwi na podwójne zamki przeszklone i 2 x drzwi przesuwne. przeszklone zamykanie automatyczne, 2. Wejście od strony placu manewrowego - drzwi przeszklone aluminiowe na 2 zamki 3. Wejście od strony placu manewrowego z poczekalni – 2.x drzwi na dwa zamki i 2 x drzwi przesuwne. 4. Wyjście na plac manewrowy piwnicą –metalowe pełne drzwi metalowe zabezpieczone dwoma zamkami. 5. Brama garażowa automatycznie zamykana do zjazdów samochodowych 6. Wejście piwnicą - drzwi przeszklone aluminiowe na 2 zamki	Stolarka okienna PCV, typowa dwuszybowa	Kraty w 8 pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu.
2.	Budynek administracyjno-usługowy (budynek nr 2)					Stolarka okienna PCV, typowa dwuszybowa	

Szkodowość dla PAKIETU I:

Za okres od 01.01.2007 r. – wg danych PZU S.A. - stan na dzień 31.31.12.2012 r:

Rok szkody	Rodzaj ryzyka	Wyplacone odszkodowanie	Rezerwa
2011	Mienie od wszystkich ryzyk	449,00	-
RAZEM		449,00	-

Szkodowość dla PAKIETU II:

Za okres od 01.01.2008 r. – wg danych PZU S.A. - stan na dzień 31.12.2012 r:

Rok szkody	Rodzaj ryzyka	Wyplacone odszkodowanie w zł	Liczba szkód	Rezerwa
2008	OC pojazdów	6.724,70	3	0
2008	AC	30.177,53	12	0
2008	NNW kierowcy	500,00	1	0
2009	OC pojazdów	7.224,16	6	0
2009	AC	21.515,52	12	0
2010	OC pojazdów	7.076,87	3	0
2010	AC	15.923,93	7	0
2011	OC pojazdów	9.757,18	5	0
2011	AC	9.569,93	5	0
2012	OC pojazdów	475,08	1	460,42
2012	AC	2.758,28	2	0
2012	NNW kierowcy	100,00	1	0
RAZEM		111.803,18	58	460,42

UWAGA DO TREŚCI POWYŻSZEGO ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO SIWZ
Wszelkie dane i informacje zawarte w niniejszym załączniku nr 1 do SIWZ podano według stanu na dzień 31.12.2012 r.

Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i nie jest uprawnionym do jego odliczania – wypłacone odszkodowanie musi uwzględniać wartość podatku VAT.